

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa

**Índice**

Estados de resultados integrales individuales  
Estados de situación financiera individuales  
Estados de cambios en el patrimonio individuales  
Estados de flujo de efectivo individuales  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales  
Información complementaria requerida por el Art. 12, capítulo III, título IV de la  
Comisión Nacional de Valores  
Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados  
Separados Individuales  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino  
US\$ = Dólar Estadounidense  
EUR = Euro  
CAD = Dólar Canadiense

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

## Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

Por el período de tres meses correspondientes al  
Ejercicio Económico N° 23 iniciado el 1° de enero de 2020

### FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016

Número de inscripción en el Registro Público: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)		
	Suscripto	Integrado
	\$	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
747.529.409 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	747.529.409	747.529.409
	1.006.046.708	1.006.046.708

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de resultados integrales individuales

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados  
el 31 de marzo 2020 y 2019

	Nota	Tres meses al	
		31.03.2020	31.03.2019
		\$	
<b>Operaciones continuas</b>			
Ventas	3	8.941.250.591	10.478.111.340
CINIIF 12 - párrafo 14 Crédito	5	2.404.922.691	3.385.141.752
Costo de ventas	10	(6.572.132.660)	(6.047.354.957)
CINIIF 12 - párrafo 14 Débito		(2.401.301.382)	(3.382.518.268)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>2.372.739.240</b>	<b>4.433.379.867</b>
Gastos de distribución y comercialización	10	(534.065.959)	(650.680.841)
Gastos administrativos	10	(369.361.677)	(409.758.230)
Otros ingresos y egresos, netos	3	223.056.904	258.881.690
<b>Ganancia operativa</b>		<b>1.692.368.508</b>	<b>3.631.822.486</b>
Ingresos financieros	3	42.667.300	653.542.321
Costos financieros	3	(874.321.193)	(1.206.081.092)
Resultado por la exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		(120.065.299)	(595.759.211)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	(24.403.581)	(742.749)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>716.245.735</b>	<b>2.482.781.755</b>
Impuesto a las ganancias	3	(474.385.241)	728.776.536
<b>Resultado del período operaciones continuas</b>		<b>241.860.494</b>	<b>3.211.558.291</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>241.860.494</b>	<b>3.211.558.291</b>
Otros resultados integrales		-	-
<b>Resultado integral del período</b>		<b>241.860.494</b>	<b>3.211.558.291</b>
<b>Ganancia por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período</b> (expresadas en \$ por acción ) provenientes de operaciones continuas		0,7755	12,4047

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Estados de situación financiera individuales**  
al 31 de marzo 2020 y 31 de diciembre de 2019

		<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>Nota</b>	<b>\$</b>	
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	157.755.022	182.158.603
Activos intangibles	5	72.845.627.478	72.447.144.650
Derecho de uso		89.716.618	128.975.546
Otros créditos	3	6.031.874.783	5.774.658.808
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>79.124.973.901</b>	<b>78.532.937.607</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Otros créditos	3	3.249.696.078	3.712.934.012
Créditos por ventas	3	2.766.868.346	3.364.111.531
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	2.168.342.942	2.065.555.487
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>8.184.907.366</b>	<b>9.142.601.030</b>
<b>Total Activo</b>		<b>87.309.881.267</b>	<b>87.675.538.637</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Acciones ordinarias		258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas		747.529.409	747.529.409
Primas de emisión		137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital		12.421.969.258	12.421.969.258
Reservas legal y facultativas		20.977.548.354	20.977.548.354
Resultados acumulados		6.565.601.153	6.323.740.659
<b>Total Patrimonio</b>		<b>41.108.446.068</b>	<b>40.866.585.574</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	262.911.037	221.370.027
Deuda financiera	6	24.456.183.909	25.952.587.275
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		6.537.142.313	6.653.685.093
Cuentas a pagar comerciales y otras	3	40.399.989	53.851.692
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>31.296.637.248</b>	<b>32.881.494.087</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	823.453.099	842.438.313
Deuda financiera	6	6.942.089.657	5.417.067.065
Pasivo por arrendamiento		100.364.761	142.145.651
Cuentas a pagar comerciales y otras	3	6.277.386.407	7.076.565.172
Asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional	7	761.504.027	449.242.775
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>14.904.797.951</b>	<b>13.927.458.976</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>46.201.435.199</b>	<b>46.808.953.063</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>87.309.881.267</b>	<b>87.675.538.637</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Estados de cambios en el patrimonio individuales

al 31 de marzo 2020 y 2019

	Capital Social Acciones ordinarias	Capital Social Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	\$							
<b>Saldos al 01.01.2020</b>	<b>258.517.299</b>	<b>747.529.409</b>	<b>137.280.595</b>	<b>12.421.969.258</b>	<b>602.444.912</b>	<b>20.375.103.442</b>	<b>6.323.740.659</b>	<b>40.866.585.574</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	241.860.494	241.860.494
<b>Saldos al 31.03.2020</b>	<b>258.517.299</b>	<b>747.529.409</b>	<b>137.280.595</b>	<b>12.421.969.258</b>	<b>602.444.912</b>	<b>20.375.103.442</b>	<b>6.565.601.153</b>	<b>41.108.446.068</b>
<b>Saldos al 01.01.2019</b>	<b>258.517.299</b>	<b>629.252.640</b>	<b>137.280.595</b>	<b>12.381.160.608</b>	<b>518.176.995</b>	<b>13.718.178.612</b>	<b>9.783.717.615</b>	<b>37.426.284.364</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	3.211.558.291	3.211.558.291
<b>Saldos al 31.03.2019</b>	<b>258.517.299</b>	<b>629.252.640</b>	<b>137.280.595</b>	<b>12.381.160.608</b>	<b>518.176.995</b>	<b>13.718.178.612</b>	<b>12.995.275.906</b>	<b>40.637.842.655</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de flujo de efectivo individuales

al 31 de marzo 2020 y 2019

		31.03.2020	31.03.2019
	Nota	\$	
<b>Flujo de efectivo de actividades operativas</b>			
Ganancia del período		241.860.494	3.211.558.291
<i>Ajuste por:</i>			
Amortización de activos intangibles	5 / 10	2.006.439.863	1.356.215.452
Depreciación derecho de uso	10	39.258.926	40.876.829
Asignación específica de ingresos devengado no pagado	7	761.504.027	525.639.917
Impuesto a las ganancias	3	474.385.241	(728.776.536)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	24.403.581	742.749
Provisión para deudores incobrables	8 / 10	55.982.532	125.245.918
Intereses devengados de deuda financiera	6	619.932.295	438.468.887
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional permisionarios	9	(204.990.168)	(128.613.235)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros		136.279.475	558.756.689
Provisión litigios	9	(5.413.079)	2.638.413
Efecto ajuste por inflación		207.879.326	99.850.382
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		320.473.759	(755.124.103)
Evolución de otros créditos		(1.007.577.496)	(425.409.649)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		(344.660.670)	(169.136.920)
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		-	(523.816.063)
Evolución de provisiones y otros cargos		281.512.318	279.100.233
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(419.758.938)	(478.993.323)
Incrementos de activos intangibles		(2.403.540.475)	(3.384.019.719)
Pago del impuesto a las ganancias		-	(152.241.153)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas</b>		<b>783.971.011</b>	<b>(107.036.941)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>			
Alta de inversiones		(186.034.310)	-
Cobro de otras inversiones corrientes		257.012.986	298.342.229
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>		<b>70.978.676</b>	<b>298.342.229</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>			
Toma de deuda financiera	6	628.100.535	-
Pago de arrendamientos		(45.210.653)	(40.580.684)
Pago de deuda financiera capital	6	(823.592.813)	(21.572.386)
Pago de deuda financiera intereses	6	(594.579.894)	(404.920.560)
Pago de dividendos	9	(28.649.999)	-
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>		<b>(863.932.824)</b>	<b>(467.073.630)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(8.983.137)</b>	<b>(275.768.342)</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>		<b>2.065.555.487</b>	<b>6.381.615.984</b>
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(8.983.137)	(275.768.342)
Efecto de la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo		114.961.116	516.311.492
Diferencia de cambio		(3.190.524)	174.245.453
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>		<b>2.168.342.942</b>	<b>6.796.404.587</b>
<b>Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:</b>			
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6	1.382.216	1.122.033
Dividendos en acciones preferidas	14	41.379.671	4.726.799

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa

### **NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998, conforme fuera sucesivamente modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 (el “Acta Acuerdo”). En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo, como el Contrato de Concesión.

La Concesión fue otorgada por un período inicial de 30 años, con vencimiento el 13 de febrero de 2028 prorrogable por el Estado Nacional por 10 años más.

Además, bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

Por otro lado, desde el 24 de julio de 2012 la Sociedad se ha hecho responsable de la administración, funcionamiento y operación del aeropuerto de Termas de Río Hondo. El 21 de junio de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 303/2013, mediante el cual se dispuso la incorporación del Aeropuerto al Sistema Nacional de Aeropuertos, encontrándose al 31 de marzo de 2020 pendiente su inclusión en el “Grupo A”.

Asimismo, y con el fin de poder continuar con las políticas relativas a la expansión del mercado aerocomercial, el Estado Nacional dictó el 22 de diciembre de 2017 el Decreto N° 1092/17 por el cual incorporó el Aeropuerto de El Palomar, ubicado en la Provincia de Buenos Aires, al Sistema Nacional de Aeropuertos.

A fin de incorporar el mencionado Aeropuerto al “Grupo A”, el 27 de diciembre de 2017 el Estado Nacional dictó el Decreto N° 1107/17.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Como consecuencia de ello, a partir de dicha fecha, la Sociedad tiene a su cargo la explotación, administración y funcionamiento del Aeropuerto de El Palomar en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 163/97 y el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 1799/07.

Con fecha 14 de abril de 2020, la Compañía solicitó ante el ORSNA el cierre del Aeropuerto del Palomar y el traslado de las operaciones al Aeropuerto de Ezeiza. A la fecha, dicha solicitud se encuentra pendiente de autorización.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados al 31 de diciembre de 2019.

### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 30 de abril de 2020.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 han sido preparados de acuerdo con las NIIF e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC o IAS por sus siglas en inglés) emitidas el por Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASC, por sus siglas en inglés, antecesor del IASB).

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los ejercicios presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

### 1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 al 31 de marzo de 2019 y de los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre 2019, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo 2020, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 2.7).

### 2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Al 31 de marzo 2020, AA2000 posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 31.03.2020	Patrimonio al cierre	Resultado del período
				\$	
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	56.388.708	56.784.553	(15.108.557)
Cargo & Logistics S.A.	1.614.687	98,63%	73.952	74.979	(220.375)
Paoletti America S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.051	(1.091)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	101.243.157	128.809.978	(9.067.956)
Villalonga Furlong S.A. (4)	123.700	1,46%	33.679	2.306.785	(5.602)

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T<sup>o</sup>1 F<sup>o</sup>17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *3) Políticas contables*

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre de 2019.

#### *4) Información por Segmentos*

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidiados cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

#### *5) Cambios en políticas contables y desgloses*

No hay cambios en las políticas contables de la Sociedad a partir de nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2020.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En la preparación de los presentes estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2019.

#### 7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

##### *Moneda funcional y de presentación*

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los estados financieros.

##### *Información financiera en economías hiperinflacionarias*

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

*Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. En este contexto, mediante la Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras bajo su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

##### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente para el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo 2020 fue de 1,0702; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado el 31 de marzo 2020 fue de 1,4729.

##### *Ajuste por Inflación*

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individual:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por los coeficientes de ajustes correspondientes al 31 de marzo 2020 a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

##### 7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

###### *Ajuste por inflación (Cont.)*

- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo 2020. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integral;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio neto se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2020, aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo 2020, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”;
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del ejercicio, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T<sup>o</sup>1 F<sup>o</sup>17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

#### *8) Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionados con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

#### *9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Revalúo impositivo - Ajuste por inflación impositivo*

El cargo por impuesto a las ganancias por el periodo finalizado a marzo 2020 fue de \$474 millones, incluyendo un cargo por impuesto corriente de \$591 millones que fue reversado por una ganancia de impuesto diferido de \$117 millones.

A los fines de determinar la ganancia neta imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias, por \$409 millones, en razón que al 31 de marzo de 2020

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Revalúo impositivo - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)*

se estima que la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) por el ejercicio fiscal 2020 superará el 15%. Así mismo, la ley de impuesto a las ganancias, permite el diferimiento del cargo generado por el ajuste por inflación impositivo en seis ejercicios consecutivos, a consecuencia, se reconoció \$79 millones en el pasivo por impuesto corriente y \$330 millones como un pasivo por impuesto diferido.

El 29 de marzo de 2019, la Sociedad adhirió al revalúo impositivo Ley N° 27.430, periodo fiscal 2017, generando al 31 de marzo de 2019, una ganancia de impuesto diferido de \$2.379 millones, así como un cargo por impuesto especial por \$761 millones por la adhesión a dicho beneficio.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES

		<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	Nota	\$	
Otros créditos no corrientes			
Fideicomiso de Fortalecimiento	7	6.031.874.783	5.774.658.808
		<b>6.031.874.783</b>	<b>5.774.658.808</b>
Otros créditos corrientes			
Gastos a recuperar		57.691.999	54.684.002
Garantías otorgadas	12	1.254.587	1.342.709
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	2.886.193	3.088.919
Créditos fiscales (*)		3.028.490.575	3.475.248.131
Seguros pagados por adelantado		28.978.897	48.481.620
Diversos		130.393.827	130.088.631
		<b>3.249.696.078</b>	<b>3.712.934.012</b>
(*) Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, incluye créditos fiscales por devolución de impuesto al valor agregado por \$1.096.957.202 y \$1.174.007.396, respectivamente.			
Créditos por ventas			
Deudores por ventas		5.119.309.321	5.682.384.279
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	52.946.333	46.152.352
Valores en cartera diferidos		25.966.172	27.102.778
Provisión para deudores incobrables	8	(2.431.353.480)	(2.391.527.878)
		<b>2.766.868.346</b>	<b>3.364.111.531</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja y fondos en custodia		6.220.381	13.596.115
Bancos		2.152.392.611	2.034.540.995
Valores a depositar		9.729.950	17.418.377
		<b>2.168.342.942</b>	<b>2.065.555.487</b>

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES (Cont.)	Nota	31.03.2020	31.12.2019
		\$	
Cuentas a pagar comerciales y otras no corrientes			
Otras deudas fiscales		40.399.989	53.851.692
		<b>40.399.989</b>	<b>53.851.692</b>
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes			
Obligaciones a pagar		41.107.524	62.448.499
Proveedores		4.594.055.970	5.205.788.664
Proveedores del exterior		187.662.514	102.818.348
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	192.583.495	218.058.997
Remuneraciones y deudas sociales		1.134.311.785	1.282.227.592
Otras deudas fiscales		127.665.119	205.223.072
		<b>6.277.386.407</b>	<b>7.076.565.172</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

	Tres meses al	
	31.03.2020	31.03.2019
	\$	
Ventas		
Ingresos aeronáuticos	5.631.021.554	6.682.154.180
Ingresos comerciales	3.310.229.037	3.795.957.160
	<b>8.941.250.591</b>	<b>10.478.111.340</b>

Al 31 de marzo 2020 y 2019, los ingresos “over the time” por contratos con clientes por el periodo de tres meses fueron de \$7.714.297.384 y \$8.979.538.286, respectivamente.

Otros ingresos y egresos, netos		
Fideicomiso de Fortalecimiento	221.696.935	259.863.814
Otros	1.359.969	(982.124)
	<b>223.056.904</b>	<b>258.881.690</b>
Ingresos financieros		
Intereses	249.091.617	522.832.083
Diferencia de cambio	(206.424.317)	130.710.238
	<b>42.667.300</b>	<b>653.542.321</b>

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

#### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

	Tres meses al	
	31.03.2020	31.03.2019
Costos financieros	\$	
Intereses	(678.466.596)	(474.662.362)
Diferencia de cambio	(195.854.597)	(731.418.730)
	<b>(874.321.193)</b>	<b>(1.206.081.092)</b>
	<b>(831.653.893)</b>	<b>(552.538.771)</b>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(590.928.021)	(1.285.021.828)
Diferido	116.542.780	2.013.798.364
	<b>(474.385.241)</b>	<b>728.776.536</b>

### NOTA 4 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	2020	2019
	\$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>182.158.603</b>	<b>159.425.234</b>
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	(24.403.581)	(742.749)
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	<b>157.755.022</b>	<b>158.682.485</b>

### NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	2020	2019
	\$	
<b>Valores originales</b>		
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>101.481.668.818</b>	<b>82.065.909.784</b>
Altas del período	2.404.922.691	3.385.141.752
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	<b>103.886.591.509</b>	<b>85.451.051.536</b>
<b>Amortización acumulada:</b>		
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>(29.034.524.168)</b>	<b>(23.420.353.303)</b>
Amortizaciones del período	(2.006.439.863)	(1.356.215.452)
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	<b>(31.040.964.031)</b>	<b>(24.776.568.755)</b>
<b>Saldo neto al 31 de marzo</b>	<b>72.845.627.478</b>	<b>60.674.482.781</b>

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 6 – DEUDA FINANCIERA

### Composición de la deuda financiera

	31.03.2020	31.12.2019
	\$	
<b>No Corriente</b>		
Préstamos bancarios	5.178.190.135	5.991.593.006
Obligaciones negociables	19.340.700.000	20.030.209.139
Pasivos por arrendamiento financiero	447.835	1.250.592
Gastos generados por la emisión de deuda	(63.154.061)	(70.465.462)
<b>Total No Corriente</b>	<b>24.456.183.909</b>	<b>25.952.587.275</b>
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios	3.301.634.161	1.778.863.275
Obligaciones negociables	3.640.767.168	3.633.016.155
Pasivos por arrendamiento financiero	10.214.005	16.462.108
Gastos generados por la emisión de deuda	(10.525.677)	(11.274.473)
<b>Total Corriente</b>	<b>6.942.089.657</b>	<b>5.417.067.065</b>
<b>Total</b>	<b>31.398.273.566</b>	<b>31.369.654.340</b>

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$30.890.544.019 y \$30.851.934.327, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

### Evolución de la deuda financiera:

	2020	2019
	\$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>31.369.654.340</b>	<b>25.167.904.897</b>
Toma de deuda financiera	629.482.751	1.122.033
Pagos de deuda financiera	(1.418.172.707)	(426.492.946)
Intereses devengados	619.932.295	438.468.887
Diferencia de cambio	2.280.604.785	703.551.289
Ajuste por inflación	(2.083.227.898)	(578.325)
<b>Saldo final al 31 de marzo</b>	<b>31.398.273.566</b>	<b>25.883.975.835</b>

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. El capital de las obligaciones negociables será amortizado en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1º de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables se encuentran garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº1 Fº17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

ha sido aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)”.

De acuerdo a lo detallado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables, de fecha 19 de enero de 2017, conforme fuera modificado por la adenda de fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad utilizará el producido de la colocación de las Obligaciones Negociables en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para (i) la refinanciación de pasivos de la Sociedad, incluyendo (a) la cancelación total de las obligaciones negociables, emitidas el 22 de diciembre de 2010; y (b) las obligaciones negociables Clase “A” y Clase “C”, emitidas por la Sociedad en Argentina el 21 de abril de 2010, con más los intereses devengados hasta la fecha de rescate y las primas de rescate correspondientes, siempre y cuando no fueran rescatadas antes de la fecha de emisión y liquidación con fondos propios de la Sociedad; y (ii) el remanente será aplicado por la Sociedad a financiar obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A de la Sociedad. Dado que con fecha 23 de enero de 2017, las obligaciones negociables emitidas en abril de 2010 fueron rescatadas en su totalidad con fondos propios de la Sociedad, la suma equivalente al mencionado rescate, será destinada a obras de infraestructura a realizarse en aeropuertos de la Sociedad integrantes del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos.

El día 9 de agosto de 2019, la Sociedad ha firmado dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85.000.000 y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35.000.000. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo será de treinta y seis meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

El capital bajo los contratos de préstamo será repagado en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago de capital realizado al año de la fecha de desembolso, y devengará intereses: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo 1.680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada uno de los bancos prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo pero no limitado a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 8 de agosto de 2019.

El 21 de enero de 2020, la Sociedad tomó un préstamo de U\$S10.000.000 con el Banco Macro cancelable a 180 días con una tasa nominal anual del 6%.

Con fecha 27 de febrero de 2020, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. El proyecto de Prospecto fue aprobado en sus términos y condiciones por acta de directorio de fecha 27 de febrero de 2020.

El mencionado programa establece la emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por un valor nominal de hasta U\$S500.000.000, o su equivalente en otras monedas, con una duración de cinco años a partir de la fecha de aprobación de la CNV.

El 17 de abril de 2020, la Compañía obtuvo la autorización ante CNV del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables.

El 21 de abril de 2020, la Compañía anunció una oferta de canje y solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 emitidas con fecha 6 de febrero de 2017 por un valor nominal de U\$S400.000.000.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 31 de marzo 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	31.03.2020	31.12.2019
	\$	
<b>Créditos por ventas corrientes</b>		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	2.424.678	8.231.952
Otras sociedades relacionadas	50.521.655	37.920.400
	<b>52.946.333</b>	<b>46.152.352</b>
<b>Otros créditos corrientes</b>		
Cargo & Logistics S.A.	795.282	851.143
Otras sociedades relacionadas	2.090.911	2.237.776
	<b>2.886.193</b>	<b>3.088.919</b>
<b>Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes</b>		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	14.163.334	14.130.490
Texelrío S.A.	30.639.264	51.692.894
Otras sociedades relacionadas	147.780.897	152.235.613
	<b>192.583.495</b>	<b>218.058.997</b>
<b>Provisiones y otros cargos</b>		
Villalonga Furlong S.A.	45.426	100.016
Otras sociedades relacionadas	426.249	456.189
Accionistas	153.199.944	180.731.589
	<b>153.671.619</b>	<b>181.287.794</b>

Durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo 2020 y 2019, la Sociedad ha imputado al costo \$76.134.840 y \$123.641.978, respectivamente, en concepto de mantenimiento realizado con Texelrío S.A.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo 2020 y 2019 la Sociedad ha imputado al costo \$59.770.154 y \$66.881.933, respectivamente, con Proden S.A por alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo 2020 y 2019 la Sociedad ha imputado al costo \$52.225.890 y \$17.333.157, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo 2020 y 2019, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$743.013 y \$42.588.662, respectivamente, y al costo \$44.111.692 y \$114.833.732, respectivamente.

Durante el período finalizado el 31 de marzo 2020 se han pagado dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria por un total de \$28.649.999.

Asimismo, al 31 de marzo 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$761.504.027 y \$449.242.775, respectivamente correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el período (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$6.031.874.783 y \$5.774.658.808, respectivamente, correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$31.044.620 y \$17.752.799 por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo 2020 y 2019, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Compañía.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,37% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC y a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

	2020	2019
	\$	
<b>Saldos iniciales al 1 de enero</b>	<b>2.391.527.878</b>	<b>513.909.475</b>
Incrementos (*)	218.596.966	201.064.326
Utilizaciones	(18.238.620)	(102.075.495)
Ajuste por inflación	(160.532.744)	(60.667.939)
<b>Saldos al 31 de marzo</b>	<b>2.431.353.480</b>	<b>552.230.367</b>

(\*) Al 31 de marzo 2020 y 2019 incluye \$55.982.532 y \$125.245.918, respectivamente, en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$162.614.434 y \$75.818.408, respectivamente, en Diferencia de cambio (Nota 3).

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Nota	Al 1 de enero de 2020	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31 de marzo de 2020	Total corriente	Total no corriente
Litigios		72.416.648	(5.413.079)	-	(4.752.710)	-	-	62.250.859	62.250.859	-
Soc. Art. 33 Ley 19.550	7	556.205	1.000	(50.364)	(35.166)	-	-	471.675	471.675	-
Utilidades Diferidas		411.786.139	228.083.875	-	(10.494.627)	(192.606.163)	4.319.385	441.088.609	308.956.512	132.132.097
Fideicomiso para Obras - Banco de proyecto 2012/2014		110.913.660	277.815.016	(229.938.682)	(7.456.653)	-	-	151.333.341	151.333.341	-
Garantías Recibidas		102.477.349	15.558.801	(11.577.085)	(2.466.999)	-	(134.860)	103.857.206	103.857.206	-
Contraprestación adicional permisionarios		184.926.750	1.619.757	-	-	(12.384.005)	-	174.162.502	43.383.562	130.778.940
Dividendos a pagar	7	180.731.589	-	(28.649.999)	(11.416.459)	-	12.534.813	153.199.944	153.199.944	-
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>		<b>1.063.808.340</b>	<b>517.665.370</b>	<b>(270.216.130)</b>	<b>(36.622.614)</b>	<b>(204.990.168)</b>	<b>16.719.338</b>	<b>1.086.364.136</b>	<b>823.453.099</b>	<b>262.911.037</b>

	Nota	Al 1 de enero de 2019	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31 de marzo de 2019	Total corriente	Total no corriente
Litigios		97.443.857	2.638.413	(2.910.156)	(10.267.755)	-	-	86.904.359	86.904.359	-
Soc. Art. 33 Ley 19.550		2.885.927	-	(542.481)	(272.101)	-	-	2.071.345	2.071.345	-
Utilidades Diferidas		232.644.331	185.491.295	-	-	(115.302.597)	-	302.833.029	259.357.470	43.475.559
Fideicomiso para Obras - Banco de proyecto 2012/2014		246.783.987	829.506.755	(791.270.598)	(27.306.175)	-	-	257.713.969	257.713.969	-
Garantías Recibidas		79.290.828	46.422.578	(25.398.851)	494.677	-	-	100.809.232	100.809.232	-
Contraprestación adicional permisionarios		215.212.114	15.058.866	-	-	(13.310.638)	-	216.960.342	45.929.160	171.031.182
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>		<b>874.261.044</b>	<b>1.079.117.907</b>	<b>(820.122.086)</b>	<b>(37.351.354)</b>	<b>(128.613.235)</b>	<b>-</b>	<b>967.292.276</b>	<b>752.785.535</b>	<b>214.506.741</b>

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 10 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costo de ventas	Gastos de distribución y comercialización		Gastos administrativos	Total
		\$			
<b>Período de tres meses finalizado el 31.03.2020</b>					
Asignación específica de ingresos	1.330.181.610	-	-	-	1.330.181.610
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.328.305.120	-	-	45.597.093	1.373.902.213
Amortización de activos intangibles	1.973.236.995	953.877	-	32.248.991	2.006.439.863
Sueldos y cargas sociales	1.383.505.645	14.934.553	-	140.054.733	1.538.494.931
Honorarios	44.880.915	5.777.635	-	35.730.576	86.389.126
Servicios públicos y tasas	233.724.583	15.608	-	1.072.646	234.812.837
Impuestos	59.800.720	443.357.035	-	82.203.747	585.361.502
Gastos de oficina	159.859.418	8.075.377	-	25.780.827	193.715.622
Seguros	19.378.728	2.697	-	2.253.043	21.634.468
Publicidad	-	4.966.645	-	-	4.966.645
Provisión para deudores incobrables	-	55.982.532	-	-	55.982.532
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	-	4.420.021	4.420.021
Amortización derecho de uso	39.258.926	-	-	-	39.258.926
<b>Total al 31.03.2020</b>	<b>6.572.132.660</b>	<b>534.065.959</b>	<b>369.361.677</b>	<b>7.475.560.296</b>	
<b>Período de tres meses finalizado el 31.03.2019</b>					
Asignación específica de ingresos	1.559.182.882	-	-	-	1.559.182.882
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.290.735.131	85.882	-	4.883.307	1.295.704.320
Amortización de activos intangibles	1.320.062.640	1.030.043	-	35.122.769	1.356.215.452
Sueldos y cargas sociales	1.255.921.614	15.601.605	-	198.924.584	1.470.447.803
Honorarios	69.914.411	8.144.221	-	38.434.124	116.492.756
Servicios públicos y tasas	247.048.435	126.791	-	1.422.318	248.597.544
Impuestos	53.533.889	498.887.407	-	82.059.229	634.480.525
Gastos de oficina	187.858.772	1.436.033	-	41.426.334	230.721.139
Seguros	22.220.354	-	-	30.687	22.251.041
Publicidad	-	122.941	-	-	122.941
Provisión para deudores incobrables	-	125.245.918	-	-	125.245.918
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	-	7.454.878	7.454.878
Amortización derecho de uso	40.876.829	-	-	-	40.876.829
<b>Total al 31.03.2019</b>	<b>6.047.354.957</b>	<b>650.680.841</b>	<b>409.758.230</b>	<b>7.107.794.028</b>	

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº1 Fº17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2020		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.2020	Monto en moneda local al 31.12.2019
				\$	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	22.256.582	64,2690	1.430.408.279	1.514.160.086
Créditos por ventas	US\$	76.425.929	64,2690	4.911.818.062	5.172.717.353
<b>Total activo corriente</b>				<b>6.342.226.341</b>	<b>6.686.877.439</b>
<b>Total activo</b>				<b>6.342.226.341</b>	<b>6.686.877.439</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	12.845.286	64,4690	828.122.732	855.323.457
	EUR	4.385.625	71,1480	312.028.465	432.304.988
	CAD	135.650	45,5709	6.181.688	-
Deuda financiera	US\$	106.022.763	64,4690	6.835.181.507	5.326.417.511
Pasivo por arrendamiento	US\$	1.556.791	64,4690	100.364.761	142.145.651
Provisiones y otros cargos	US\$	2.376.335	64,4690	153.199.944	180.731.589
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>8.235.079.097</b>	<b>6.936.923.196</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Deuda financiera	US\$	381.648.049	64,4690	24.604.468.066	26.130.563.986
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>24.604.468.066</b>	<b>26.130.563.986</b>
<b>Total pasivo</b>				<b>32.839.547.163</b>	<b>33.067.487.182</b>
<b>Posición Neta Pasiva</b>				<b>(26.497.320.822)</b>	<b>(26.380.609.743)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo 2020 y 31 de diciembre de 2019, en el rubro otros créditos se incluyen \$1.254.587 y \$1.342.709 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler.

### NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo 2020 es el siguiente:

	<b>Valor nominal</b>
	<b>\$</b>
Integrado y suscripto	1.006.046.708
Inscripto en el Registro Público de Comercio	1.006.046.708

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 747.529.409 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que los libros comerciales y registros contables de la Sociedad se encuentran en el domicilio fiscal y social sito en Honduras 5673/5663, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

### NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS

Con posterioridad al cierre del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020, la asamblea general ordinaria y especial de acciones clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 22 de abril de 2020 resolvió distribuir un dividendo a las acciones preferidas por un monto de \$163.449.105.

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2020 es de \$ 41.379.671 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 25 DE JULIO DE 2019 Y 22 DE ABRIL DE 2020**

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, convocada para el 15 de abril de 2019, que pasó a cuarto intermedio para el 30 de abril de 2019 resolvió no tratar el punto del orden del día referido al destino del resultado del ejercicio 2018, a cuyo fin se convocó a una nueva asamblea para el 13 de junio de 2019, que pasó a cuarto intermedio para el 11 de julio y luego para el 25 de julio de 2019. En la asamblea celebrada el 25 de julio de 2019 se resolvió:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2018 tenga el siguiente destino:
  - (i) \$62.651.480 para la constitución de la reserva legal;
  - (ii) \$118.276.769 a la distribución de dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional, pagaderos en 118.276.769 acciones preferidas de un peso (\$1) valor nominal cada una;
  - (iii) la suma de US\$50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones), o su equivalente en pesos (que a la fecha de la asamblea ascendía a \$2.143.500.000) a la distribución de dividendos en efectivo entre los accionistas de las clases A, B, C y D de acciones, de acuerdo con sus respectivas tenencias; y
  - (iv) el remanente, es decir \$4.949.288.026 para la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 118.276.769 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
- aumentar el capital social de \$887.769.939 a \$1.006.046.708, es decir, en la cantidad de \$118.276.769, mediante la emisión de 118.276.769 acciones preferidas de \$ 1 (un peso) valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional;
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 25 DE JULIO DE 2019 Y 22 DE ABRIL DE 2020 (Cont.)**

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada el 22 de abril de 2020 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2019 tenga el siguiente destino:
  - (i) \$318.459.365 para la constitución de la reserva legal;
  - (ii) \$163.449.105 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de junio de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
  - (iii) el remanente de \$5.887.278.830 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 163.449.105 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de junio de 2008;
- aumentar el capital social de \$1.006.046.708 a \$1.169.495.813, es decir, en la cantidad de \$163.449.105, mediante la emisión de 163.449.105 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de junio de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>
Resultado del período, neto dividendos devengados	<b>200.480.823</b>	<b>3.206.831.492</b>
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Ganancia por acciones	0,7755	12,4047

#### NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

En el marco de lo mencionado en la Nota 6 - Deuda Financiera, la compañía se encuentra realizando distintas acciones destinadas a fortalecer su posición financiera y mantener la liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2019.

#### NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado "Coronavirus" (o Covid-19) hacia fines del año 2019, ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación, incluido, entre otros, el cierre de fronteras y la prohibición de viajar hacia y desde ciertas partes del mundo por un período de tiempo y finalmente el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA (Cont.)**

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases y la suspensión temporal de vuelos y micros de larga distancia, entre otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía del país es desconocido e imposible de predecir razonablemente.

Con posterioridad a la declaración de la pandemia, la compañía se ha visto obligada a disminuir sus operaciones a partir de una caída sustancial en el tráfico aéreo nacional e internacional, lo cual se tradujo en una disminución de sus ingresos. Sin embargo, si bien se han producido efectos significativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios.

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía.

Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados y pasajeros mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, (ii) la implementación de control de costos y medidas de preservación del efectivo, reduciendo los gastos tanto como sea posible, mientras se mantienen los estándares de calidad y seguridad necesarios, (iii) negociación con los proveedores para extender los plazos de pago y con los organismos reguladores para renegociar el pago de los derechos de concesión, y (iv) reducción de las inversiones de capital al mínimo posible, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19. A pesar de estos esfuerzos, esperamos que nuestros resultados de operaciones se vean afectados negativamente en períodos futuros y durante el tiempo que la crisis de salud continúe.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados Financieros Intermedio Condensado Separados Individuales

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,

Título IV de la Comisión Nacional de Valores

### Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos / ejercicios futuros.

Ver Notas 1 y 2 a los presentes estados financieros.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo;

b) Sin plazo establecido a la vista;

c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.

Rubro	Plazo vencido	Plazo a vencer				Más del 4º Trimestre	Sin plazo establecido	Total
		1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4º Trimestre			
\$								
CRÉDITOS								
Créditos por ventas	2.292.794.326	473.841.292	232.728	-	-	-	-	2.766.868.346
Otros créditos	-	21.804.479	9.262.302	535.895	443.470	6.031.874.783	3.217.649.932	9.281.570.861
	<b>2.292.794.326</b>	<b>495.645.771</b>	<b>9.495.030</b>	<b>535.895</b>	<b>443.470</b>	<b>6.031.874.783</b>	<b>3.217.649.932</b>	<b>12.048.439.207</b>
DEUDAS								
Asignación específica de ingresos a pagar E.N.A.	-	761.504.027	-	-	-	-	-	761.504.027
Cuentas a pagar comerciales y otras	1.305.472.406	3.367.706.687	368.241.523	10.445.307	1.225.520.484	40.399.989	-	6.317.786.396
Deuda financiera	-	1.312.114.211	2.306.451.816	1.661.761.816	1.661.761.814	24.456.183.909	-	31.398.273.566
Pasivo por arrendamiento	-	43.550.716	42.743.168	14.070.877	-	-	-	100.364.761
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	6.537.142.313	6.537.142.313
Provisiones y otros cargos	-	371.918.281	52.257.386	42.708.722	20.762.561	262.911.037	335.806.149	1.086.364.136
	<b>1.305.472.406</b>	<b>5.856.793.922</b>	<b>2.769.693.893</b>	<b>1.728.986.722</b>	<b>2.908.044.859</b>	<b>24.759.494.935</b>	<b>6.872.948.462</b>	<b>46.201.435.199</b>

Véase nuestro informe de fecha

30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº1 Fº17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Estados Financieros Intermedio Condensado Separados Individuales

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,  
Título IV de la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

#### Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

4. Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de:

a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

	Créditos	Deudas (*)
	Miles de \$	
En moneda nacional	7.136.621	6.209.495
En moneda extranjera		
Dólares estadounidenses	4.911.818	32.521.337
Euros	-	312.028
Dólares canadiense	-	6.182
<b>Total</b>	<b>12.048.439</b>	<b>39.049.042</b>

(\*) No incluye utilidades diferidas ni contraprestación adicional de permisionarios.

b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están;

Véase Nota 11 a los presentes estados financieros.

c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.

Véase Nota 6 a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Estados Financieros Intermedio Condensado Separados Individuales

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,  
Título IV de la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

#### Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

5. Detalle del porcentaje de participación en Sociedades del Artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.

Accionistas	Cantidad, Tipo y Valor Nominal de las Acciones	Clase de acciones	% de participación en el capital ordinario	% de participación en el total de votos	% de participación en el capital preferido
Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.	21.973.747 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase A	8,50%	8,50%	
Corporación América Sudamericana S.A.	76.908.114 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase B	29,75%	29,75%	
RIVA SAICFyA	2.197.375 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase B	0,85%	0,85%	
Corporación América S.A.	61.526.492 acciones clase C y 57.131.742 acciones clase A ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.	Clase C y Clase A	45,90%	45,90%	
Estado Nacional Argentino	38.779.829 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase D	15%	15%	
Estado Nacional Argentino	747.529.409 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 cada una sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los supuestos enumerados en la Nota 16.				100%

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Estados Financieros Intermedio Condensado Separados Individuales

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,  
Título IV de la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

#### Clasificación de los saldos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 en las siguientes categorías:

Créditos:

<b>Periodo</b>	<b>En miles de pesos</b>
1° Semestre	55.037
Sin plazo establecido	796
<b>Total</b>	<b>55.833</b>

Deudas:

<b>Periodo</b>	<b>En miles de pesos</b>
1° Semestre	346.210
Sin plazo establecido	45
<b>Total</b>	<b>346.255</b>

Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

#### Créditos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	<b>En miles de</b>
En moneda nacional	<b>\$</b>
sin cláusulas de ajuste	55.833
	<b>55.833</b>

#### Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	<b>En miles de</b>
En moneda nacional	<b>\$</b>
sin cláusulas de ajuste	346.255
	<b>346.255</b>

Véase nuestro informe de fecha

30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,

Título IV de la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

### **Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 (Cont.)**

Asimismo, véase la Nota 7 a los presentes estados financieros.

Créditos por ventas o deuda financiera contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el ejercicio (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.

No existen.

### **Inventario físico de los bienes de cambio**

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo, más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.

No existen.

### **Valores corrientes**

Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valuar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.

Ver Nota 2 a los presentes estados financieros.

### **Bienes de uso**

En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

Véase nuestro informe de fecha

30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,

Título IV de la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

#### Participaciones en otras sociedades

Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

#### Valores recuperables

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

Véase Nota 2 a los presentes estados financieros.

#### Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.

Riesgo cubierto	Suma asegurada	Valor contable residual
	Miles de \$	
Incendio	210.487.384	70.928.250
Rodados, Máquinas y Equipos	316.697	298.213

Ver Nota 1 a los presentes estados financieros.

#### Contingencias positivas y negativas

Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No existen.

Véase nuestro informe de fecha

30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,

Título IV de la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

### **Provisión para Deudores Incobrables**

Cubre el riesgo de incobrabilidad sobre las cuentas a cobrar y ha sido calculada teniendo en cuenta un estudio de la posibilidad de cobro de los créditos basado en la experiencia, política de crédito y situación de plaza, considerándose razonable y suficiente el monto estimado para dicha provisión.

Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

Véase Notas 2 a los presentes estados financieros.

### **Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones**

Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Ver nota a los presentes estados financieros

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.

Ver Notas 16 y 17 los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha

30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS INDIVIDUALES**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.  
Domicilio legal: Honduras 5663  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-69617058-0

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados individuales adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2020, el estado separado de resultados integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizados en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires  
T: +(54.11) 4850.6000, F: +(54.11) 4850.6100, [www.pwc.com/ar](http://www.pwc.com/ar)



auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Énfasis sobre impacto del Covid-19 en las operaciones de la Compañía**

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 18 a los estados financieros intermedios condensados separados individuales, en la que la dirección ha descrito las incertidumbres relacionadas con el impacto del virus Covid-19 (Coronavirus) en los negocios de la Sociedad; así como las medidas dispuestas por dicha dirección para enfrentar esta situación.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran en proceso de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados separados individuales requerida por el artículo 12º, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2020 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$102.296.384 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de abril de 2020.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 184 Fº 246

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8º, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires  
T: +(54.11) 4850.6000, F: +(54.11) 4850.6100, [www.pwc.com/ar](http://www.pwc.com/ar)

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.**

De acuerdo con lo requerido por el artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento del listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2020, el estado separado de resultados integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, las notas explicativas seleccionadas y la información complementaria requerida por el artículo 63 inc. a), apartado 6° del Reglamento del listado de BYMA.

El directorio de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 30 de abril de 2020, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE.

El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la sociedad.

Conforme surge del párrafo “Énfasis sobre impacto del Covid-19 en las operaciones de la Compañía” del informe de revisión del auditor externo, se llama la atención sobre la información contenida en la nota 18 a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, en la que la dirección ha descripto las incertidumbres relacionadas con el impacto del virus Covid-19 (Coronavirus) en los negocios de la sociedad, así como las medidas dispuestas por dicha dirección para enfrentar esta situación. Dichas incertidumbres no modifican la conclusión del auditor.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 31 de marzo de 2020 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, no se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de abril de 2020

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora